



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: -13424-14/2021.

Tárgy: a településkép-védelmi rendelet módosításának partnerségi véleményezése

TÁJÉKOZTATÓ

Kecskemét megyei jogú város településképeinek védelméről szóló 16/2017. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2017. évben megalkotta Kecskemét megyei jogú város településképeinek védelméről szóló 16/2017. (IX.21.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet). Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a Rendelet módosítását tervezi.

A hatályos Rendeletet az alábbi indokok miatt szükséges módosítani:

1. a Rendelet jogharmonizációja szükséges a magasabb szintű jogszabályokban történt módosítások miatt,
2. hulladékgyűjtő edényzet tárolására alkalmas építmény közterületen történő elhelyezése miatt a településképi bejelentési eljárás és szakmai konzultáció eljárási szabályait módosítani szükséges a bürokrácia csökkentése érdekében,
3. az okos város szemléletű szolgáltatások folyamatos bevezetése kapcsán a közterületeken multifunkciós eszközök kihelyezésének lehetősége szükségessé teszi a hirdető-berendezésekre vonatkozó szabályok módosítását.

1. Jogharmonizáció a magasabb szintű jogszabályokkal

A Rendelet a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) felhatalmazása alapján készült, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.

Ezen kormányrendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) megalkotásával módosult és fokozatosan hatályon kívül helyezésre kerülnek a rendelkezései. A módosítások a Rendeletre is hatással vannak és a jogharmonizáció érdekében bizonyos előírásokat módosítani szükséges.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet a polgármester hatáskörébe utalta a településképi bejelentési, véleményezési és kötelezési eljárások lefolytatását. A Korm. rendelet hatályba lépésével ezen jogintézmények az önkormányzat hatáskörébe kerülnek át és a Törvény 16/C. § (2) bekezdése alapján „A 8. § (2) bekezdés b)-d) pontja szerinti hatáskör-módosításról a képviselőtestület 2021. október 31-ig gondoskodik.” Tehát 2021. október 31-ig rendelkeznie kell a közgyűlésnek a hatáskör címzettjéről. A Törvény 8/A.§-a szerint „A képviselő-testület a 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben ruházhatja át.”

Ezért szükséges módosítani a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásra vonatkozó szakaszokat. A közgyűlés a szervezeti és működési szabályzat módosításával a jegyző hatáskörébe utalja ezt az önkormányzati hatósági hatáskört.

A helyi építészeti védelem kapcsán is hozott módosításokat a Korm. rendelet. A településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 23/D. §-a rendelkezett az önkormányzat által a helyi védelemmel érintett elemekről vezetett nyilvántartás kötelező tartalmi elemeiről. A Korm. rendelet nem tartalmazza ezen felsorolást, így a Rendeletben kerül felsorolásra. Továbbá a Korm. rendelet a helyi védelemmel kapcsolatos feladatok kapcsán az önkormányzatot nevesíti, így a Rendeletben a helyi védelemmel kapcsolatos hatáskör is ennek megfelelően módosul.

A Korm. rendelet a településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat is módosította, mely szerint *„Ha az önkormányzat a településképi bejelentést tudomásul veszi, a tervezett építési tevékenységet 6 hónapon belül meg kell kezdeni, valamint a reklám és reklámhordozó elhelyezéséről, a rendeltetésváltoztatás végrehajtásáról 6 hónapon belül gondoskodni kell.”* A Rendeletben jelenleg 2 év a településképi bejelentés hatálya, melyet a fenti rendelkezés miatt 6 hónapra szükséges módosítani a Rendelet 18. § (1) bekezdésében.

Továbbá a Korm. rendelet a rendeltetés-módosítási eljárások kapcsán is tett módosítást. A korábbi rendelkezések alapján az önkormányzat dönthette el, a rendeltetés-módosítások azon körét, amelyek esetében kötelező lefolytatni településképi bejelentési eljárást. A Korm. rendelet 46.§ (1) bekezdés a) pontja alapján minden építmény rendeltetésének megváltoztatása - így az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása - esetén le kell folytatni településképi bejelentési eljárást. Ennek megfelelően a Rendelet 17. § c) pontja törlésre kerül.

2. Közterületeken hulladékgyűjtő tárolására alkalmas építmény kihelyezésének lehetősége

Továbbá Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 27/2021. (VII. 9.) önkormányzati rendeletével módosította a közterületek használatáról szóló 6/2009. (I. 30.) önkormányzati rendeletet. A módosítás szerint *„4/A. § (1) Ha az ingatlan hulladékgyűjtő-edény tárolására műszakilag nem megfelelő, úgy - a hulladékgyűjtő-edény gyűjtés idején túli - **közterületen történő tárolása kizárólag arra alkalmas építményben történhet.**”* Ezen rendelkezés miatt nagyszámban várható hulladékgyűjtő edényzet tárolására alkalmas építmény közterületen történő elhelyezése.

Jelenleg a Rendelet 17. § h) pontja alapján közterületen építési tevékenység végzése településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenység. Amennyiben ez műemléki környezetet is érint, abban az esetben a Rendelet 14. § (4) bekezdése szerint főépítési szakmai konzultáció lefolytatása is kötelező. A közterületek használatáról szóló 6/2009. (I. 30.) önkormányzati rendelet egyébként is kötelezővé teszi a főépítési egyeztetést, így a bürokrácia csökkentése és az egykapus kérelembenyújtás érdekében a Rendelet 14. §-át és 17. §-át szükséges módosítani, hogy ne kelljen külön konzultációt lefolytatni vagy településképi bejelentést tenni a főépítési egyeztetésen túl.

3. Közterületeken multifunkciós eszközök kihelyezésének lehetősége

Az okos város módszertan érvényre juttatása, a város és a digitális technológiák integrációja kapcsán merült fel az igény az infokommunikációs eszközök közterületen történő elhelyezésére. Ezen eszközök üzemeltetésének, fenntartásának költségvonzata van, melynek egyik elképzelhető fedezetét reklámfelület bérbeadása jelentheti. A településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése szerint *„Ha e rendelet eltérően nem rendelkezik, közterületen reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként kizárólag utcabútor használható.”* A jelenlegi szabályozás szerint az utcabútoron történő reklámozás az utasváróban elhelyezett CityLight formátumú eszközön, valamint utcabútorként létesített információs célú berendezésen lehetséges.

A tervezett új okos berendezés funkciójában, méretében, megjelenésében is eltér az eddig használt eszközöktől, így a kihelyezhetősége, valamint a berendezésen reklámozás végzése érdekében szükséges a fogalmi meghatározása, az utcabútorok felsorolásában belefoglalni az új berendezés fogalmát, továbbá az ide vonatkozó önkormányzati rendeleteket pontosítani, összhangjukat megteremteni.

Kecskemét, 2021. szeptember 17.



Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

